



20
23

RAPPORTO ECONOMIA LUNIGIANA

MARTEDI' 8 AGOSTO 2023 ore 9.30



CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST



ISTITUTO
STUDI E RICERCHE
CAMERA DI COMMERCIO TOSCANA NORD-OVEST

Imprese Lunigiana: alcune caratteristiche del sistema imprenditoriale locale. Anno 2022

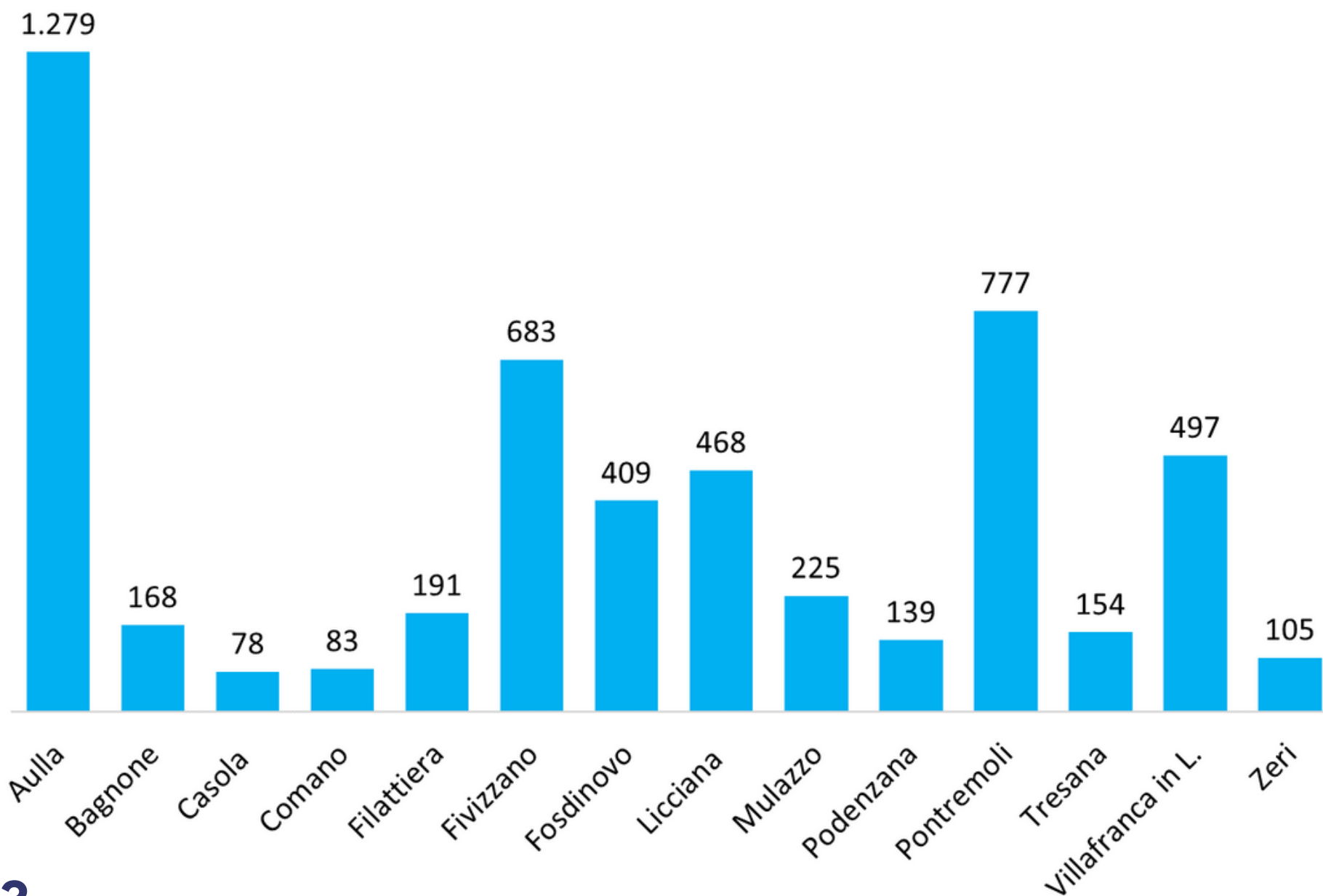
- In un contesto provinciale dove la superficie territoriale complessiva è pari a 1.155 Km², la Lunigiana ne rappresenta 926 km², pari all'80% circa del totale. In Lunigiana si trovano 14 dei 17 Comuni della Provincia di Massa-Carrara.

	LUNIGIANA	MS	Incid. %
Imprese registrate	5.256 imprese	22.359 imprese	23,5%
Imprese femminili	1.365 imprese	5.152 imprese	26,5%
Imprese giovanili	412 imprese	1.508 imprese	27,3%
Imprese straniere	733 imprese	2.587 imprese	28,2%
Imprese artigiane	1.383 imprese	4.796 imprese	28,9%

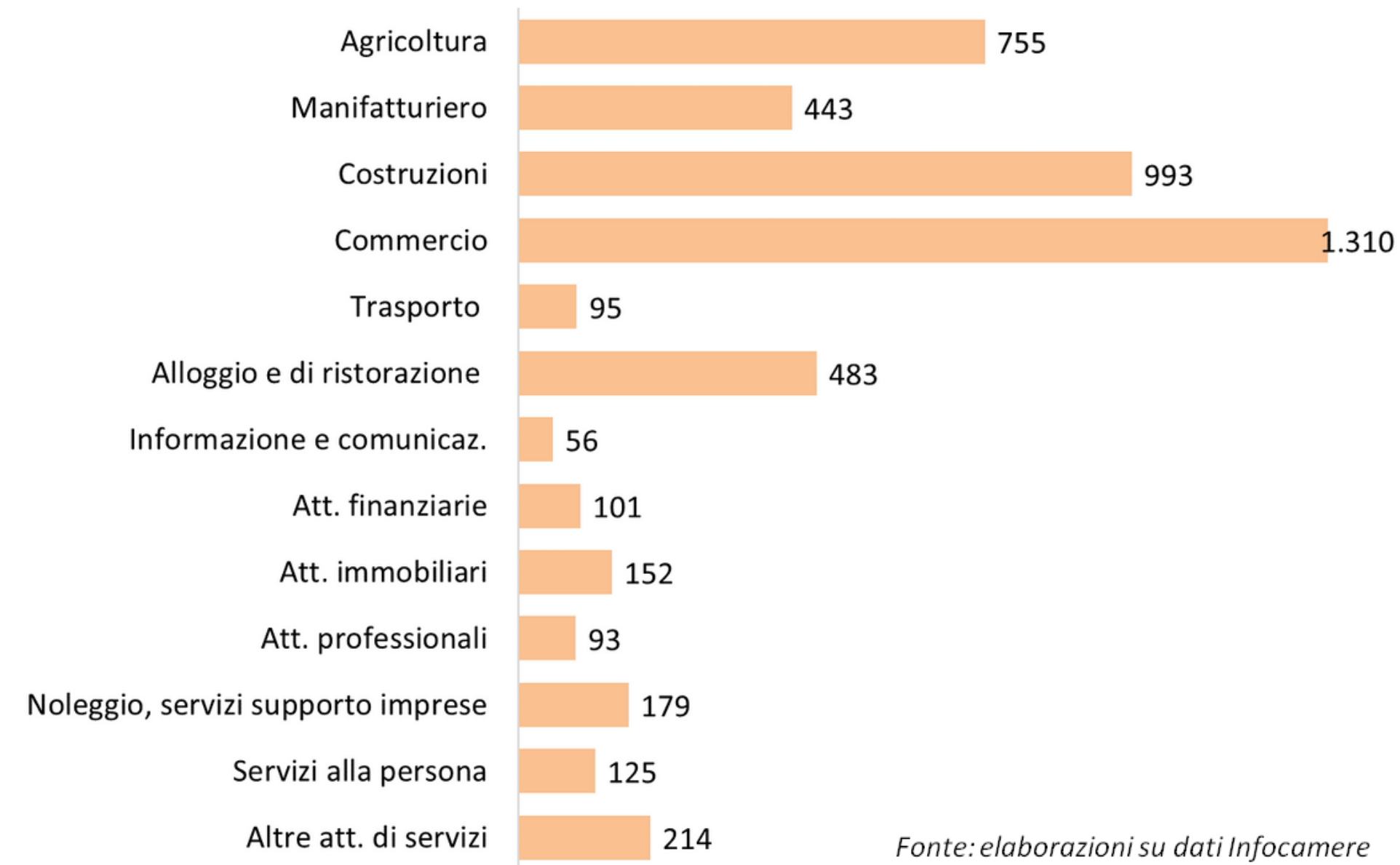
- Nel comune di Aulla sono presenti il 24% del totale delle imprese della Lunigiana; seguono con il 15% Pontremoli e con il 13% Fivizzano.

- Il 26% delle imprese è riferita al comparto commerciale, seguono con il 20% le costruzioni, con il 15% le imprese agricole e con il 9% quelle manifatturiere.

Imprese registrate al 31/12/2022 nei comuni delle Lunigiana



Imprese registrate al 31/12/2022 in Lunigiana per settore di attività



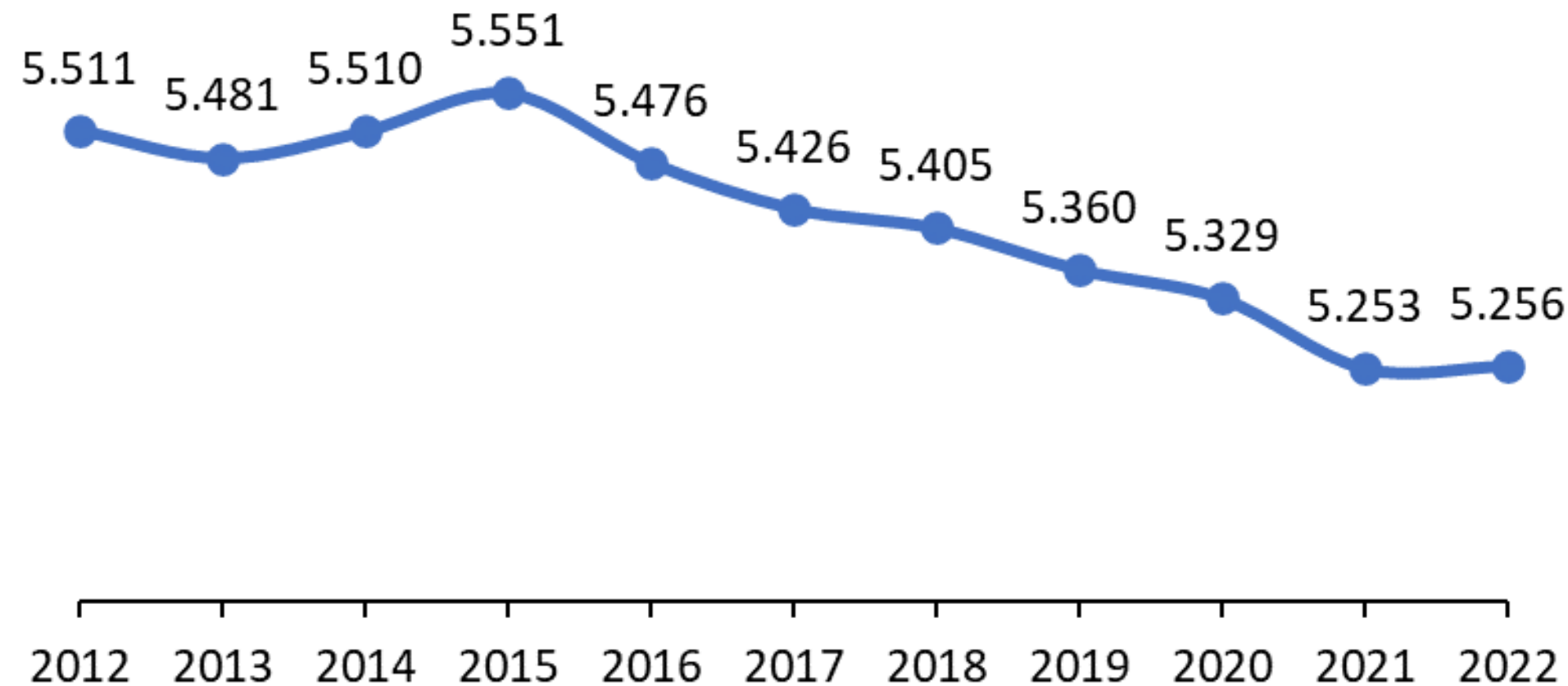
Fonte: elaborazioni su dati Infocamere

Andamento storico e congiunturale delle imprese lunigianesi: densità imprenditoriale in aumento

- Nell'ultimo anno le imprese registrate in Lunigiana sono state 5.256 in lieve aumento rispetto all'anno precedente (+0,6%). Nel decennio -4,6% (-255 unità) MS -1,1%.

- Nella distinzione per forma giuridica sono aumentate le società di capitale, ma sei imprese ogni dieci sono ditte individuali (3.123 unità).

Andamento delle imprese registrate in Lunigiana. Serie 2012-2022



	LUNIGIANA	MS
Società di capitali	+5%	+2,9%
Società di persone	-0,8%	-1,3%
Imprese individuali	-0,3%	-0,6%
Altre forme	+1,1%	+0,3%
TOTALE Imprese	+0,6%	+0,5%
Densità imprese ogni 1.000 ab.	103	119

- Il reddito medio imponibile in Lunigiana, nel 2021, è risultato pari a 19.599 euro, in crescita rispetto al 2020 ed anche rispetto al 2019. valore distante di circa 1.900 euro rispetto a quello dell'Area di Costa.
- Il valore medio regionale è superiore di circa 1.100 euro nel raffronto con quello medio della provincia di Massa-Carrara.
- Il comune con reddito imponibile maggiore è risultato quello di Fosdinovo, con 20.951 euro, segue con 20.401 euro il comune di Pontremoli e poi con 20.231 quello di Aulla. Fanalino di coda Zeri con 15.081 euro.

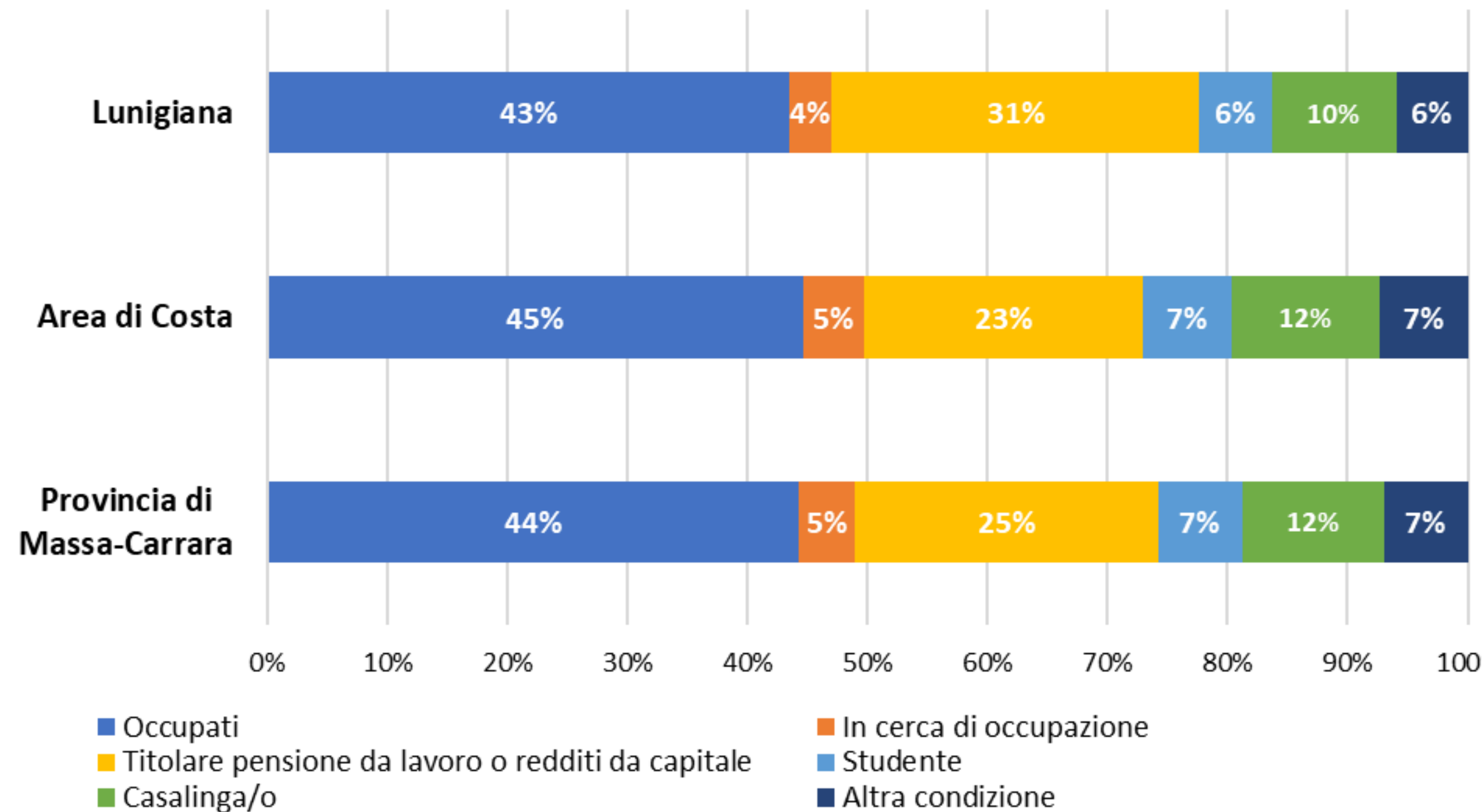
IRPEF: Reddito imponibile medio, per comune (valori in euro)

Comune	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
Aulla	19.296	19.462	20.231
Bagnone	18.584	18.347	19.398
Casola in L.	18.370	18.701	18.365
Comano	17.335	18.190	18.730
Filattiera	17.978	17.939	18.738
Fivizzano	17.988	18.053	18.923
Fosdinovo	19.898	20.114	20.951
Licciana Nardi	18.283	18.481	19.947
Mulazzo	16.743	17.015	17.979
Podenzana	18.971	19.333	19.811
Pontremoli	19.546	19.649	20.401
Tresana	17.169	17.151	17.820
Villafranca in L.	18.567	18.980	19.756
Zeri	13.922	14.398	15.081
Lunigiana	18.591	18.765	19.599
Carrara	21.849	21.604	22.622
Massa	19.758	19.657	20.539
Montignoso	19.927	20.181	20.848
Area di Costa	20.690	20.551	21.475
Massa-Carrara	20.083	20.035	20.936
Toscana	21.133	21.062	22.064

Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze

Occupazione in linea con quella provinciale, meno persone in cerca di lavoro, ma più titolari di pensione da lavoro

Popolazione per condizione professionale. Quote % sulla popolazione residente 15 anni e più



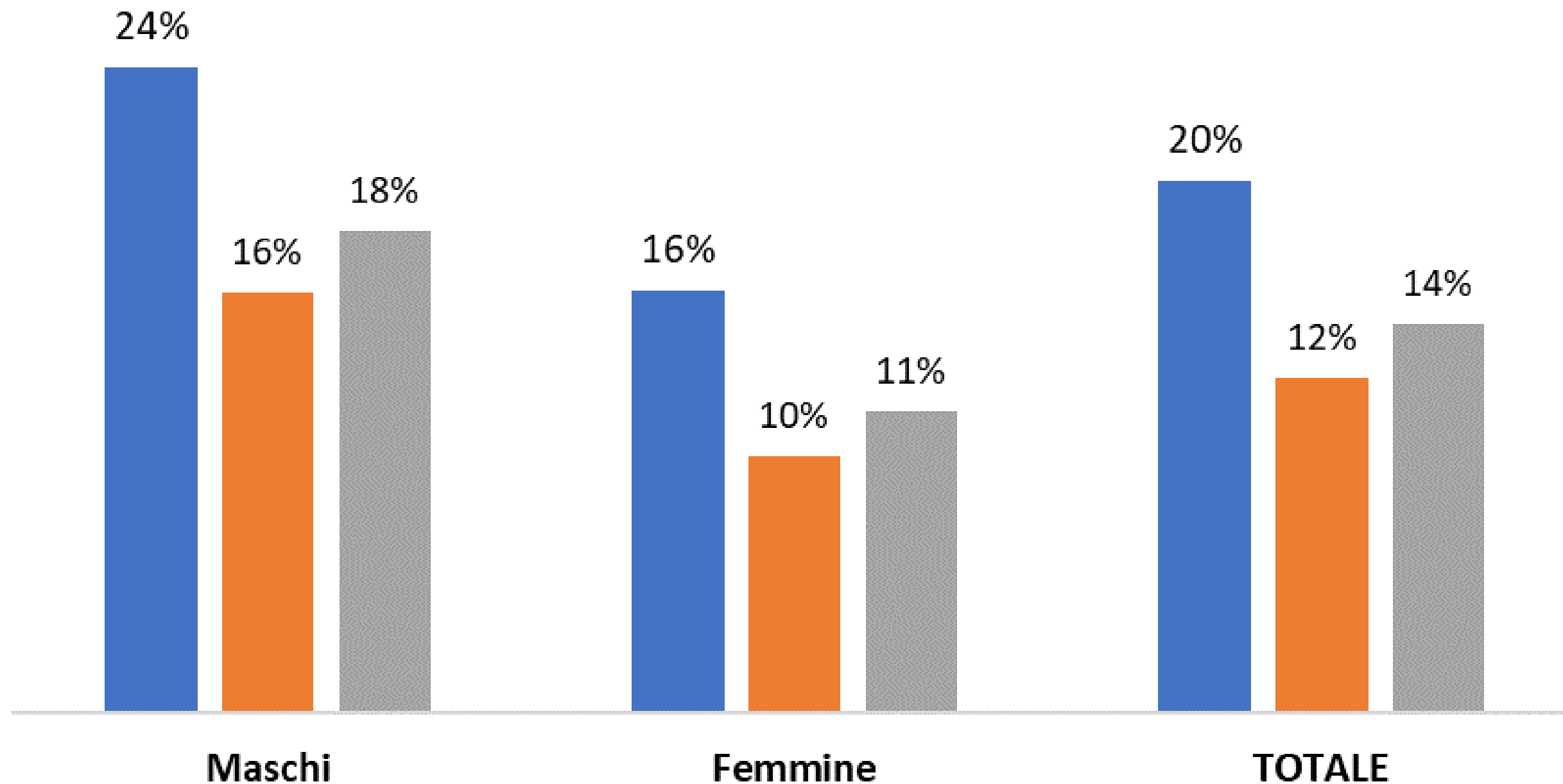
- In Lunigiana gli occupati sono 20.211, per una quota del 43% sul totale della popolazione residente con più di 15 anni: l'Area di Costa arriva al 45% mentre la media provinciale al 44%. L'incidenza sul totale degli occupati della provincia MS (74.640) è del 27%
- Risultano 1.682 le persone in cerca di occupazione in Lunigiana, che rappresentano una quota sul totale dei residenti del 4%, valore inferiore a quello medio sia dell'Area di Costa che della provincia (entrambe 5%). Incidenza sul totale MS (7.921) è del 21%.

Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze

Pendolarismo giornaliero per motivi di lavoro per più di 10 mila lavoratori lunigianesi, il 20% della popolazione residente

Quota % popolazione residente pendolare fuori dal comune di residenza per motivi di lavoro sul totale residenti.

■ Lunigiana ■ Area di Costa ■ Provincia di Massa-Carrara



- Sono 10.355 i residenti in Lunigiana che si spostano giornalmente per motivi di lavoro fuori dal proprio comune. Si tratta nel 60% dei casi di lavoratori maschi (6.133) e nel restante 40% di lavoratrici femmine (4.222).
- La quota di coloro che si spostano per lavorare in Lunigiana è nettamente superiore, circa 8 punti percentuali, rispetto a coloro che si spostano giornalmente, per motivi di lavoro, nell'Area di Costa.

Stabile il numero di imprese nell'ultimo anno, perse circa 50 attività nel decennio

Imprese registrate in Lunigiana al 31/12/2022 nel settore industriale

Attività economica	Imprese registrate	Var. ass. 2022/21	Var. % 2022/21
Estrazione di minerali da cave e miniere	6	0	0,0%
Industrie alimentari	90	-4	-4,3%
Industria delle bevande	4	0	0,0%
Sistema moda	35	2	6,1%
Industria del legno e dei prodotti in legno	49	1	2,1%
Carta e stampa	13	-2	-13,3%
Chimica, gomma e plastica	4	0	0,0%
Altri prodotti lavoraz. minerali non metall.	26	-1	-3,7%
Metalli e prodotti in metallo	80	-4	-4,8%
Macchinari, app. elettriche ed elettroniche	22	0	0,0%
Mezzi di trasporto	17	2	13,3%
Fabbricazione di mobili	12	0	0,0%
Altre industrie manifatturiere	26	3	13,0%
Ripar., manut. e install. macchine	43	3	7,5%
Totale manifatturiero	421	0	0,0%
Fornitura energia elettrica, gas, etc	9	0	0,0%
Fornitura acqua; reti fognarie, gestione rifiuti	7	0	0,0%
Totale industria in senso stretto	443	0	0,0%

Il settore industriale in senso stretto della Lunigiana (estrazione, manifatturiero e utilities) a fine 2022 mostra una base imprenditoriale di 443 attività economiche, che incidono per l'8,4% sul totale delle imprese del territorio lunigianese. Si tratta di una presenza minore rispetto a quella dell'Area di Costa, dove l'incidenza industriale pesa per il 13,4%, e di conseguenza quella media provinciale per il 12,2%.

Stabile l'artigianato nell'ultimo anno, ma forte ridimensionamento decennale

Le imprese artigiane della Lunigiana a consuntivo 2022 risultano 1.383 per un'incidenza sul totale delle imprese pari al 26%.

Un peso che risulta decisamente superiore rispetto a quello dell'Area di Costa (20%) e di quello ovviamente medio provinciale (21%), a testimonianza del ruolo determinante del mondo artigianale lunigianese all'interno della filiera produttiva locale.

Variazione 2022/12

Lunigiana -242 unità; -15%

Area di Costa -973 unità; -22%

MS -1.215 unità; -20%

Imprese artigiane registrate in Lunigiana al 31/12/2022 per settore di attività

Principali settori di attività	Imprese artigiane registrate	Var. ass. 2022/21	Var. % 2022/21	Incid. % sul totale imprese
Agricoltura, silvicoltura pesca	25	1	4,2%	3,3%
Attività manifatturiere	251	-2	-0,8%	59,6%
Costruzioni	694	2	0,3%	69,9%
Commercio, rip. auto e moto	57	-7	-10,9%	4,4%
Trasporto e magazzinaggio	61	1	1,7%	64,2%
Alloggio e ristorazione	35	0	0,0%	7,2%
Noleggio, servizi a imprese	59	6	11,3%	33,0%
Altre attività di servizi	173	0	0,0%	80,8%
Totale Lunigiana	1.383	2	0,1%	26,3%

Fonte: elaborazioni su dati Infocamere Scpa

Crescono le imprese edili in Lunigiana, in particolare attività di finitura e completamento degli edifici

- Le imprese edili della Lunigiana a consuntivo 2022 risultano 993, in crescita del +1,6% rispetto all'anno precedente (Massa-Carrara +0,9%). In valore assoluto la base imprenditoriale è stata ampliata di circa 16 nuove aziende in un solo anno.
- Anche nell'ultimo anno pertanto le agevolazioni e bonus fiscali per interventi di riqualificazione hanno creato maggiore domanda, favorendo la nascita di nuove imprese edili.

Imprese registrate in Lunigiana al 31/12/2022 nel settore delle costruzioni

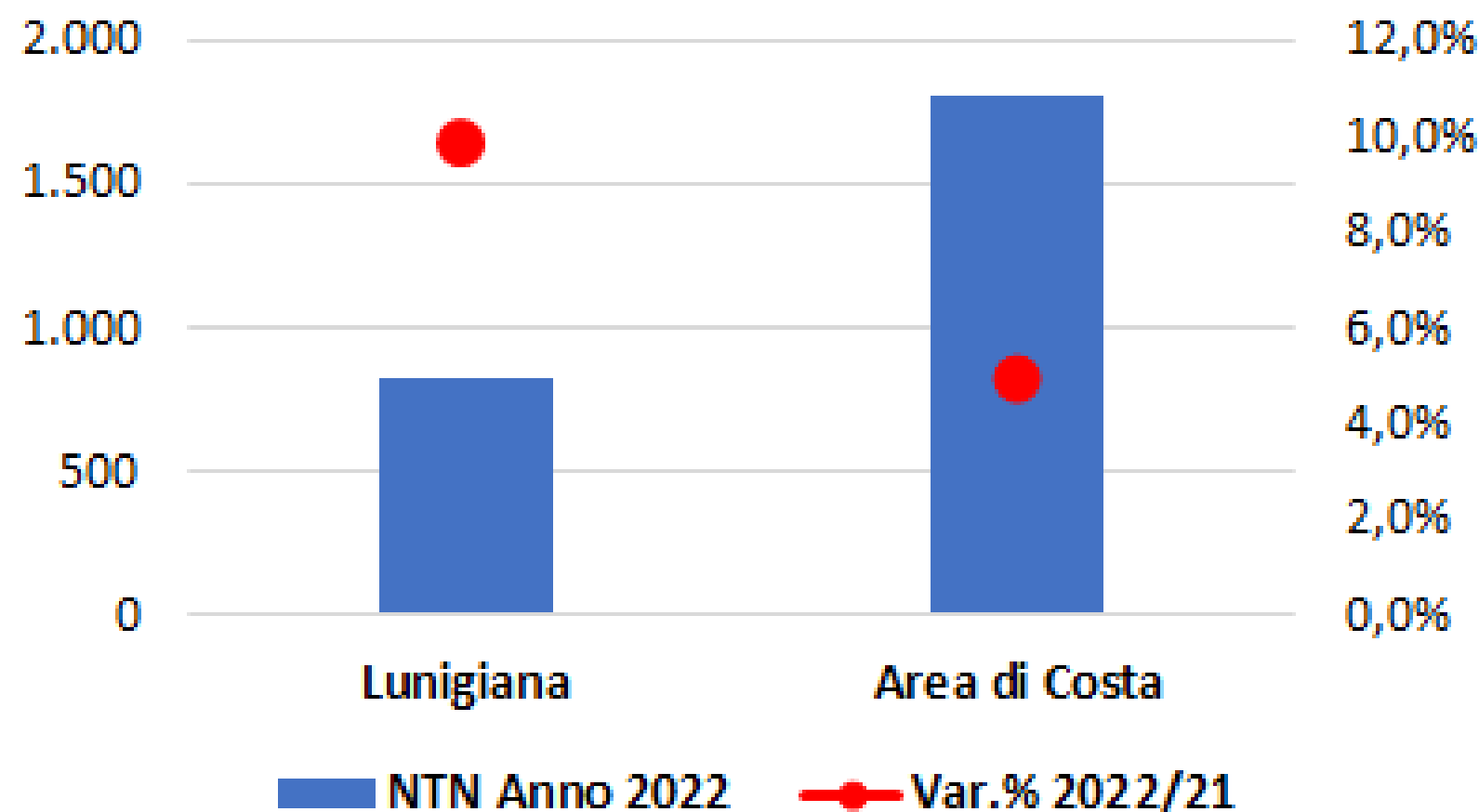
Settore di attività economica (Ateco 2007)	Imprese registrate al 31/12/2022	Var. ass.* 2022/2021	Var. %* 2022/2021
41 - Costruzione di edifici	299	3	1,0%
42 - Ingegneria civile	4	0	0,0%
43 - Lavori di costruzione specializzati	690	13	1,9%
<i>di cui - demolizione e preparazione cantiere</i>	25	-2	-7,4%
<i>- installazione impianti elettrici idraulici</i>	167	0	0,0%
<i>- completamento e finitura di edifici</i>	481	12	2,6%
<i>- altri lavori specializzati costruzione</i>	17	3	21,4%
Totale Costruzioni	993	16	1,6%

Fonte: elaborazioni su dati Infocamere Scpa

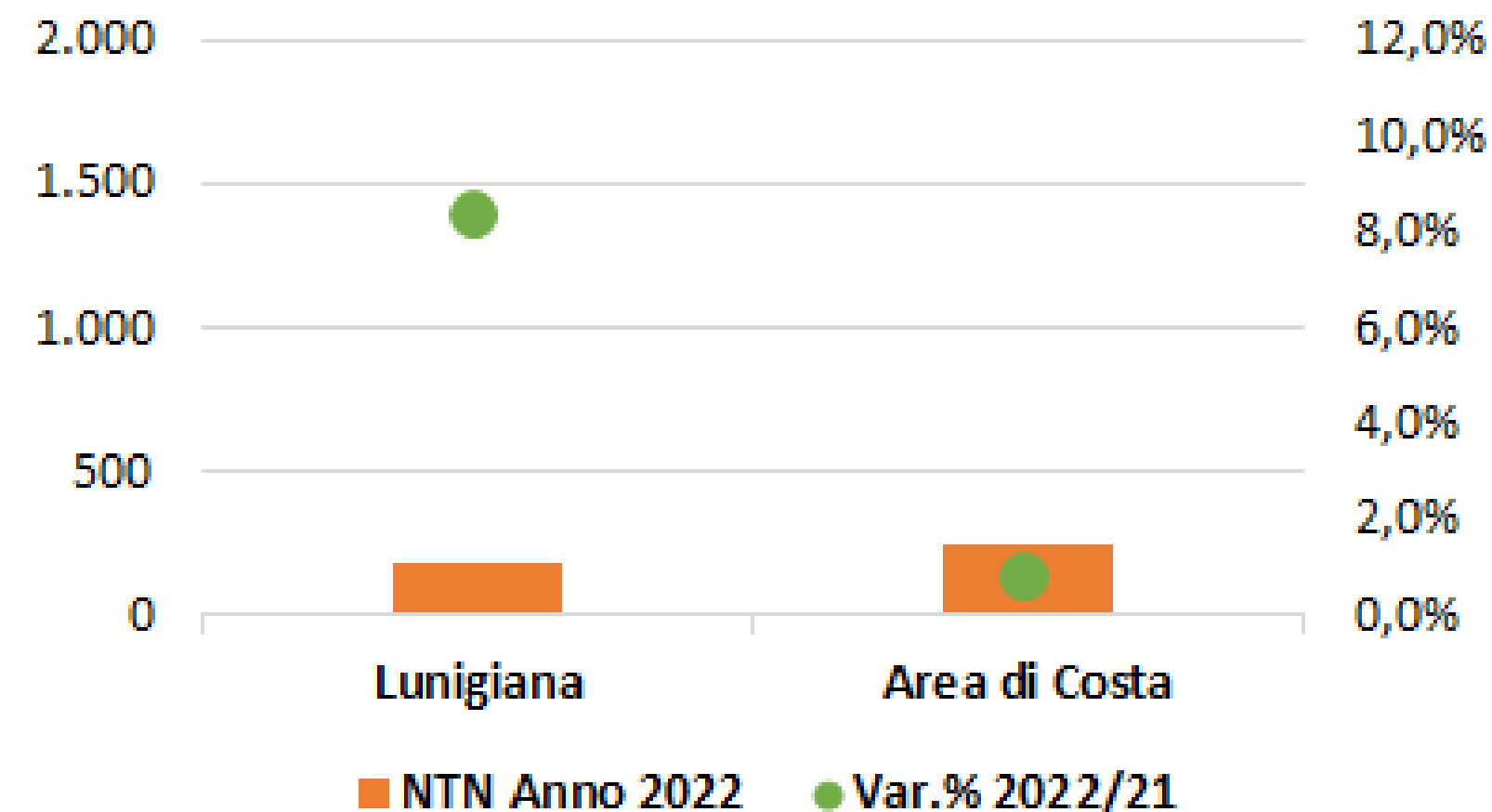
Il mercato immobiliare residenziale cresce, ma le quotazioni risultano minori rispetto all'Area di Costa

- Le transazioni residenziali sono cresciute nell'anno 2022 del +9,8% molto di più della provincia di Massa-Carrara +6,4% e dell'Area di Costa +5%. Le transazioni immobiliari non residenziali, relative ad uffici, capannoni, depositi commerciali e autorimesse sono invece aumentate dell'8,3% (Massa-Carrara +3,9% Area di Costa +0,8%).
- La quotazione media risulta per l'Alta Lunigiana (Pontremoli, Zeri, Filattiera, Mulazzo, Bagnone, Villafranca e Tresana) di 858 euro, mentre per la Bassa Lunigiana (Fivizzano, Licciana, Comano, Casola, Podenzana e Aulla) è di 967 euro al mq. MS 1.529 euro al mq, Massa (comune capoluogo) 2.051 euro al mq.

Transazioni immobili residenziali Anno 2022



Transazioni immobili non residenziali Anno 2022



Commercio al dettaglio in flessione. Stabili i Bar, crescono i ristoranti anche grazie al turismo, soprattutto quello enogastronomico

Nel 2022 le imprese del commercio e della somministrazione si sono ridotte in Lunigiana del -0,8%, nel complesso meno 13 attività (in provincia di Massa-Carrara -0,8%), arrivando ad uno stock pari a 1.699 unità.

	Imprese registrate 2022	Var. 2022/21	Var. 2022/12
Dettaglio fisso	818	-1,8%	-19,4%
Dettaglio non fisso	368	-1,1%	-1,9%
Ristoranti	284	+3,3%	+2,5%
Bar	221	0,0%	-1,3%
Totale commercio	1.699	-0,8%	-10,5%

Lunigiana - Presenze turistiche anno 2022

	Esercizi		Totale
	Alberghieri	Extralberghieri	
ITA	29.379	25.909	55.288
STR	14.151	39.307	53.458
TOTALE	43.530	65.216	108.746

Variazione % 2022/21

	Esercizi		Totale
	Alberghieri	Extralberghieri	
ITA	-5%	14%	3%
STR	155%	92%	105%
TOTALE	19%	51%	37%

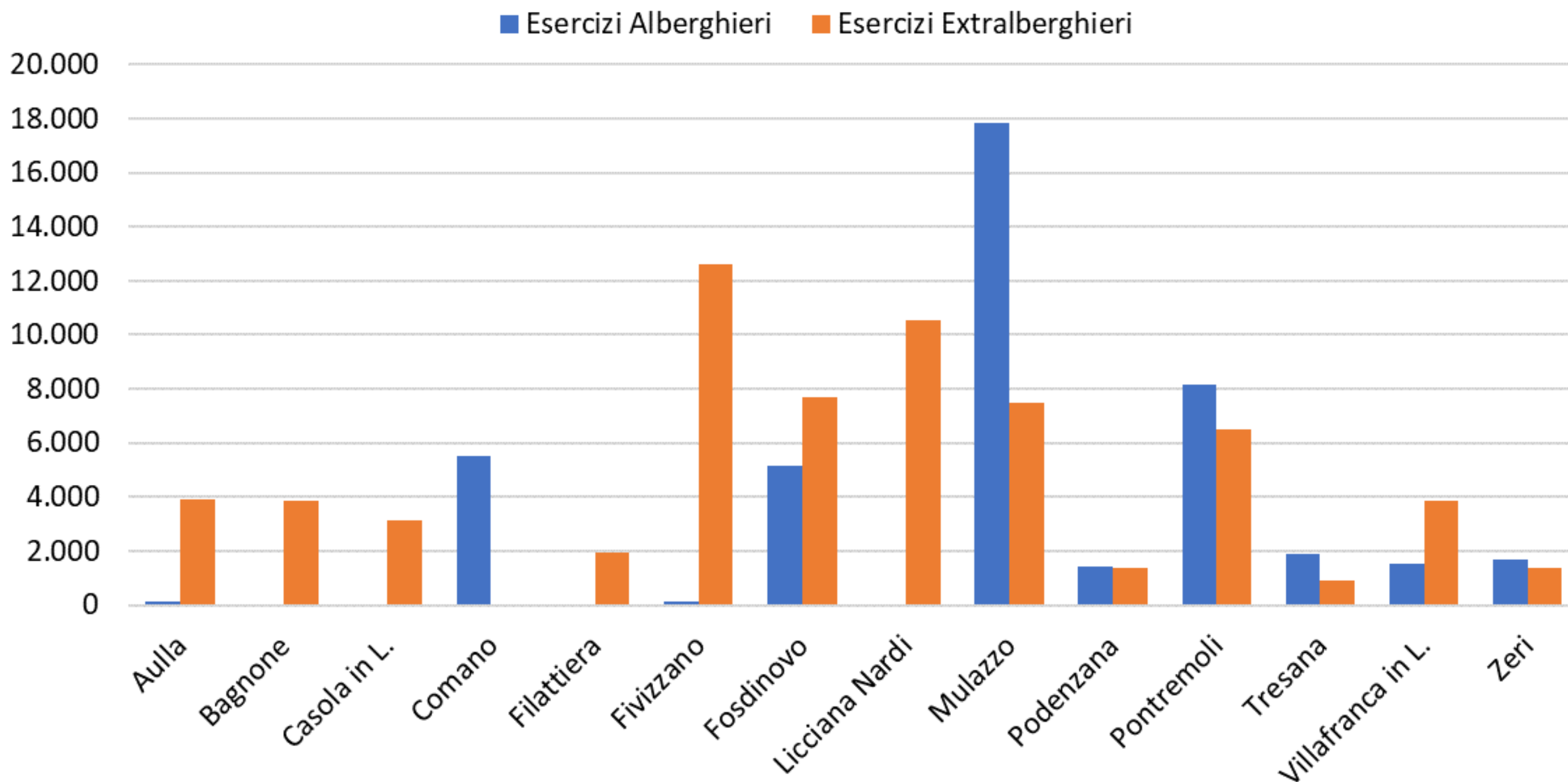
Variazione assoluta 2022/21

	Esercizi		Totale
	Alberghieri	Extralberghieri	
ITA	-1.522	3.204	1.682
STR	8.594	18.841	27.435
TOTALE	7.072	22.045	29.117

- Più di 108 mila le presenze turistiche in Lunigiana nel 2022, il 10% del totale provinciale (1,1 milione)
- La presenza di italiani è aumentata del +3% (MS +4%), mentre gli stranieri del +105% (MS +63%).
- In valore assoluto gli stranieri sono aumentati di 27 mila presenze. Sia nell'alberghiero che nell'extra alberghiero fortissimo aumento degli stranieri. Calano gli italiani negli alberghi (-5%).
- Le presenze complessive nell'ambito turistico della Lunigiana sono cresciute, rispetto al 2021, del +37%, nell'ambito Riviera Apuana del +12%, e nella media della Provincia del +14%.
- Entrambi gli ambiti turistici hanno recuperato completamente i valori del 2019: Lunigiana +6%, Riviera apuana +5% e Provincia MS +5%.

A Mulazzo e Pontremoli prevalgono le presenze in strutture alberghiere, per le altre località quelle in strutture extralberghiere

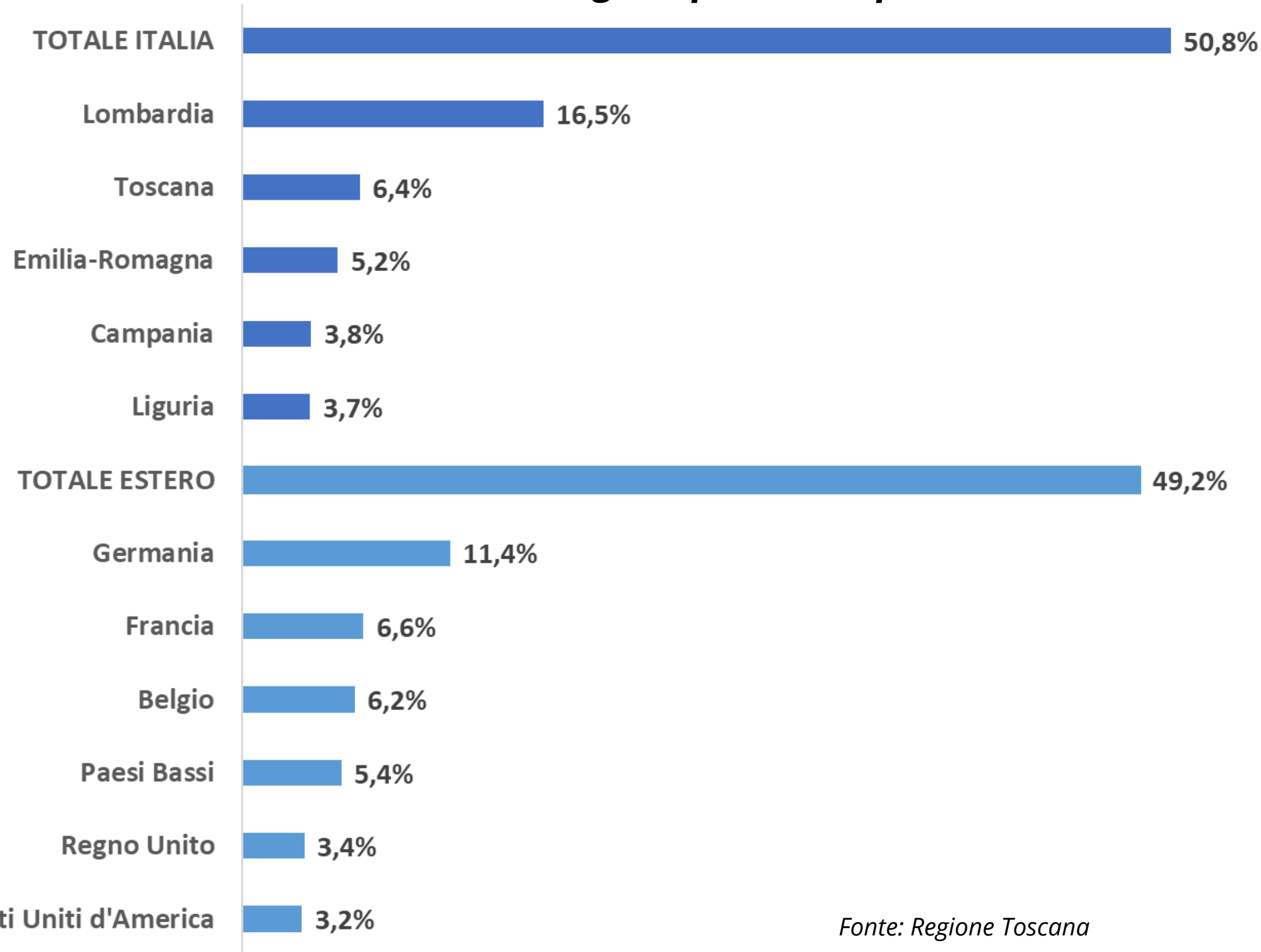
Presenze turistiche in strutture alberghiere ed extra-alberghiere nei comuni della Lunigiana. Anno 2022



- Le presenze in strutture alberghiere sono la quota maggiore a Mulazzo (18 mila), Pontremoli (8 mila) e Comano (5,5 mila)
- Le strutture extralberghiere vedono in Lunigiana le presenze maggiori nei seguenti comuni: Fivizzano (13 mila), Licciana Nardi (10,5 mila), Fosdinovo (8 mila), Mulazzo (7 mila) e Pontremoli (6,5 mila).

Fonte: Regione Toscana

Presenze turistiche distinte in Lunigiana per Area di provenienza. Anno 2022



- La quota maggiore di presenze straniere e riferibile nel 38% dei casi a turisti europei. La Germania nel 2022 conta più di 12 mila presenze. Segue il Belgio con quasi 7 mila, ed i Paesi Bassi 6 mila. Poi troviamo il Regno Unito, tra i Paesi extra europei, con circa 3.500 presenze gli USA.
- All'interno delle presenze italiane la quota maggiore spetta alla Lombardia, (18 mila presenze), segue Toscana (7 mila) e Emilia Romagna (6 mila).

Fonte: Regione Toscana

Fortissima crescita nel decennio delle strutture ricettive extralberghiere (B&B e affittacamere), Diminuiscono gli alberghi

- Riguardo alle strutture extra-alberghiere si contano 80 agriturismi, sostanzialmente stabili nell'ultimo decennio, circa 3 campeggi e 120 tra Bed & Breakfast, affittacamere e altre strutture, erano solo 81 nel 2012. Fivizzano detiene il numero più consistente con circa 40 strutture extra-alberghiere, segue Pontremoli (28) e Fosdinovo (24).
- Per quanto riguarda gli alberghi sono ad oggi 27 quelli in Lunigiana, erano 35 nel 2012, di cui 14 con 1 o 2 stelle, 11 con 3 stelle e 2, ubicati a Licciana e Pontremoli, con 4 e 5 stelle.

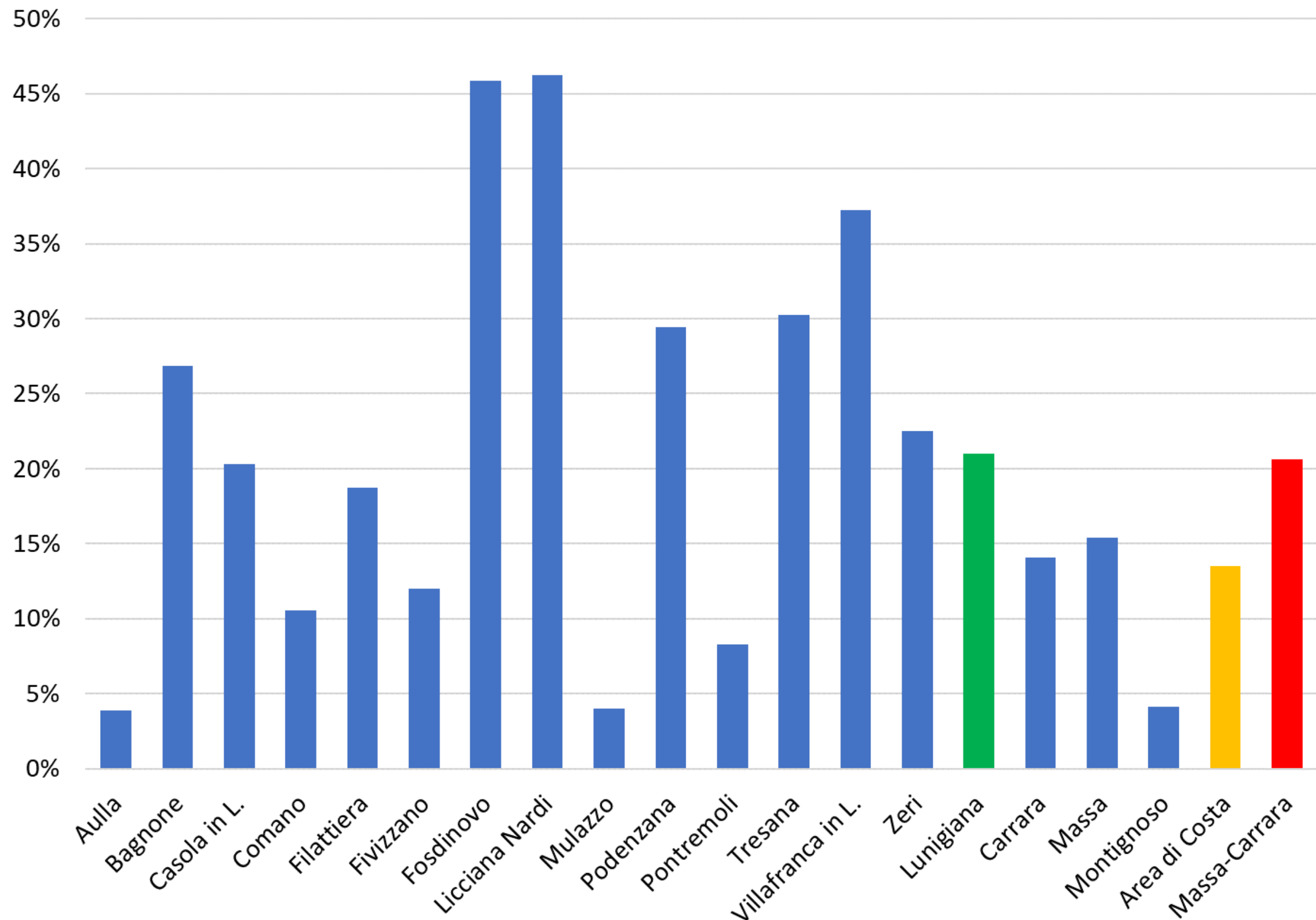
Strutture ricettive presenti in Lunigiana. Anno 2022 .

		N. Esercizi	Var. ass. 2022/2012	Var. % 2022/2012
Esercizi Alberghieri	Alberghi 1 e 2 stelle	14	-10	-42%
	Alberghi 3 stelle e RTA	11	3	33%
	Alberghi 4 e 5 stelle	2	-1	-27%
	Totale	27	-8	-24%
Esercizi Extralberghieri	Agriturismi	80	-3	-4%
	Altro	120	39	48%
	Campeggi e villaggi tur.	3	-1	-25%
	Totale	203	35	21%
Totale esercizi		229	27	13%

I posti letto, all'opposto delle strutture, sono invece diminuiti nell'ultimo decennio, passando da circa 4 mila nel 2012 ai circa 3.300 attuali.

Tre aziende agricole su quattro si trovano in Lunigiana: boom delle coltivazioni biologiche (prodotti di qualità e sostenibili)

Incidenza % delle coltivazioni biologiche sul totale delle aree utilizzate. Anno 2022.



- Le imprese agricole registrate nel 2022 in Lunigiana sono 755, in diminuzione di 8 unità rispetto al 2021, in valore percentuale -1% e rappresentano imprese agricole che rappresentano tuttavia il 74% del totale provinciale.
- Le aziende BIO sono invece 110, erano 67 nel 2016. La superficie a coltivazione biologica è di 280 ettari a fine 2022, erano 206 ettari al 2016.

Prosegue il calo di residenti, ma ci sono timidi segnali di recupero (maggiori iscritti in anagrafe da altri comuni e dall'estero)

- In Lunigiana, secondo i dati provvisori Istat, nel periodo gennaio-dicembre 2022, la popolazione complessiva è diminuita dello 0,9% pari a 484 residenti in meno nell'anno, che portano il totale a quota 51.194: il livello più basso da inizio anni duemila.
- La popolazione straniera residente a consuntivo 2022 è stata pari a 4.225 abitanti su un totale provinciale di 13.564 ed in aumento nell'ultimo anno di sole 5 unità.

Indicatori demografici 2022

Variazione 2022-12

Lunigiana -5 mila residenti

Indice di vecchiaia

Lunigiana = 312; MS = 265

Età media

Lunigiana = 50,9 anni; MS = 49,2

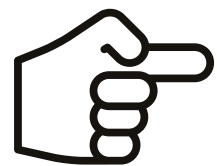
Densità abitativa kmq

Lunigiana = 53; Costa = 749

Popolazione residente - bilancio demografico anni 2021-2022

Tipo di indicatore demografico	2021	2022
Popolazione inizio periodo	51.976	51.678
Saldo naturale anagrafico	-634	-749
Saldo migratorio anagrafico interno	87	121
Saldo migratorio anagrafico estero	152	168
Saldo anagrafico per altri motivi	-72	-24
Popolazione al 31 dicembre	51.678	51.194

- Il turismo permane il volano economico della Lunigiana con una presenza significativa della componente straniera
- Forte il richiamo enogastronomico, piacciono i prodotti tipici e di nicchia, come testimonia la tendenza in forte ascesa delle produzioni biologiche
- Tiene il tessuto imprenditoriale lunigianese nel suo complesso, grazie soprattutto alle aziende edili (stabile artigianato e manifatturiero)
- Segnali di ritorno in Lunigiana di residenti da altri comuni e dall'estero
- Mercato immobiliare in aumento anche grazie a valori nettamente inferiori a quelli di costa (il costo della vita favorisce la scelta della Lunigiana)
- In lieve crescita anche il reddito imponibile





CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST



ISTITUTO
STUDI E RICERCHE
CAMERA DI COMMERCIO TOSCANA NORD-OVEST



0585-7642268 | 0583-976658 | 050-51294



azienda.speciale.isr@tno.camcom.it



<https://tno.camcom.it> | www.isr-ms.it

The Creative Commons License



Il presente documento può essere distribuito, modificato, copiato, a condizione che venga menzionato l'autore dell'opera e il link al sito web da cui è stato tratto.