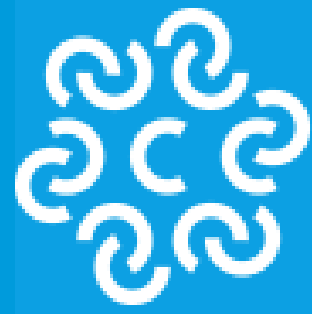




CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST



ISTITUTO
STUDI E RICERCHE
CAMERA DI COMMERCIO TOSCANA NORD-OVEST

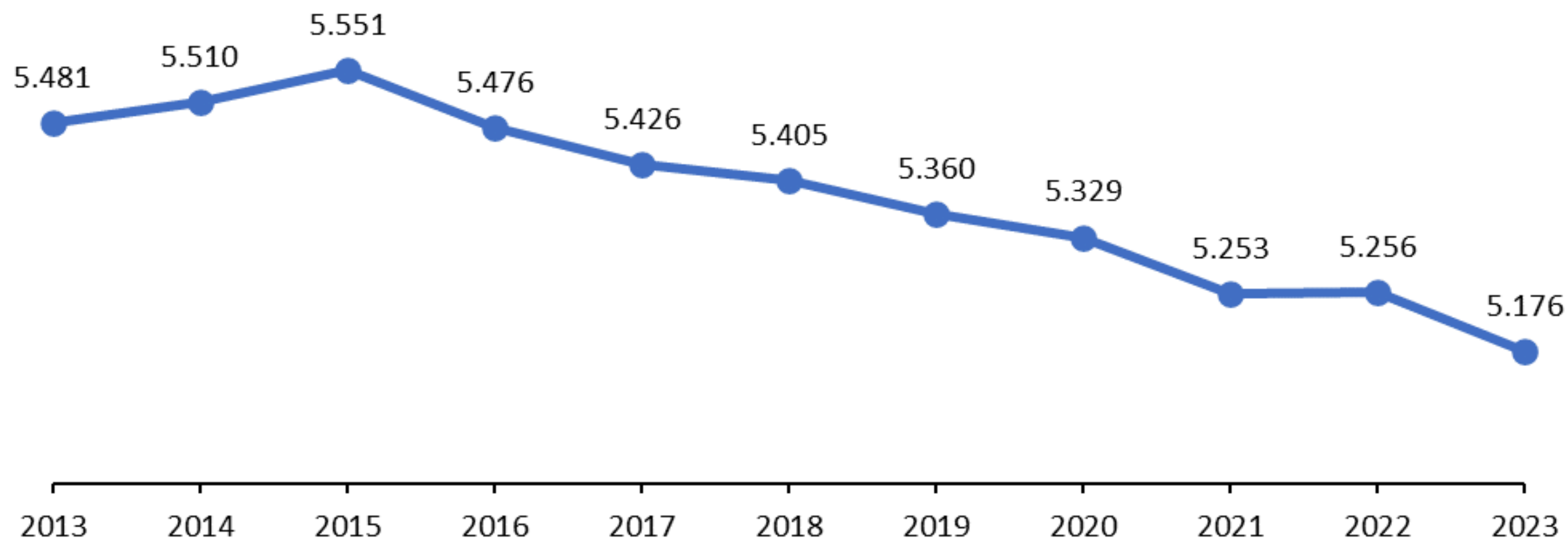
Rapporto Lunigiana 2024



Fivizzano, 8 agosto 2024

Il saldo imprenditoriale nell'anno è negativo per 34 unità (+30 imprese nel 2022) per un tasso di crescita del -0,6%, in controtendenza rispetto al totale provinciale (+0,1%), portando le imprese registrate a quota 5.176, il valore più basso del decennio. L'incidenza delle imprese femminili, giovanili e straniere è superiore in Lunigiana nel raffronto con la media provinciale.

Andamento delle imprese registrate in Lunigiana. Serie 2013-2023



Incidenza % sul totale delle imprese
Anno 2023

IMPRESE	Lunigiana	MS
Femminili	25,4%	23%
Giovanili	7,3%	6,4%
Straniere	14,3%	12,2%

Il settore industriale della Lunigiana mostra a fine 2023 una base imprenditoriale di 425 attività, che incidono per l'8,2% sul totale delle imprese del territorio lunigianese. Si tratta di una presenza meno rilevante di quella media provinciale, dove l'incidenza industriale arriva al 12,2%. La quota più consistente opera nell'industria di trasformazione alimentare (91 imprese, si tratta di produzioni tipiche, ma anche di attività al servizio dei residenti come i panifici).

**Variazione
2023-22**

**Lunigiana: -2,1%
(-9 imprese)**

**MS: +0.7%
(+19 imprese)**

Le imprese artigiane della Lunigiana sono 1.382 a consuntivo 2023, per un'incidenza sul totale delle imprese pari al 26,7%: un peso superiore di quello medio provinciale (21,9%).

**Variazione
2023-22**

**Lunigiana: -0,4%
(-5 imprese)**

**MS: +0.8%
(+38 imprese)**

Nell'ultimo decennio la Lunigiana ha perso ben 230 attività artigianali (-14,3%), che salgono a 1.013 a livello provinciale (-17,3%).

Il settore edile in Lunigiana, grazie anche ai bonus fiscali, ha ottenuto a fine 2023 un tasso di crescita del +1,1% (+11 imprese) raggiungendo lo stock di quasi 1.000 attività. Nel 2023, in Lunigiana, le transazioni immobiliari residenziali sono in calo, mentre aumentano quelle non residenziali. Il prezzo di un'abitazione è di circa 1.000 euro al mq, mentre nell'Area costiera il prezzo medio risulta di circa 2.400 euro al mq.

**Variazione e
n. transazioni
2023-22**

**Transazioni
immobiliari
residenziali**

**Lunigiana: -1,4%
(812)**

Area costiera: -6,9% (1.691)

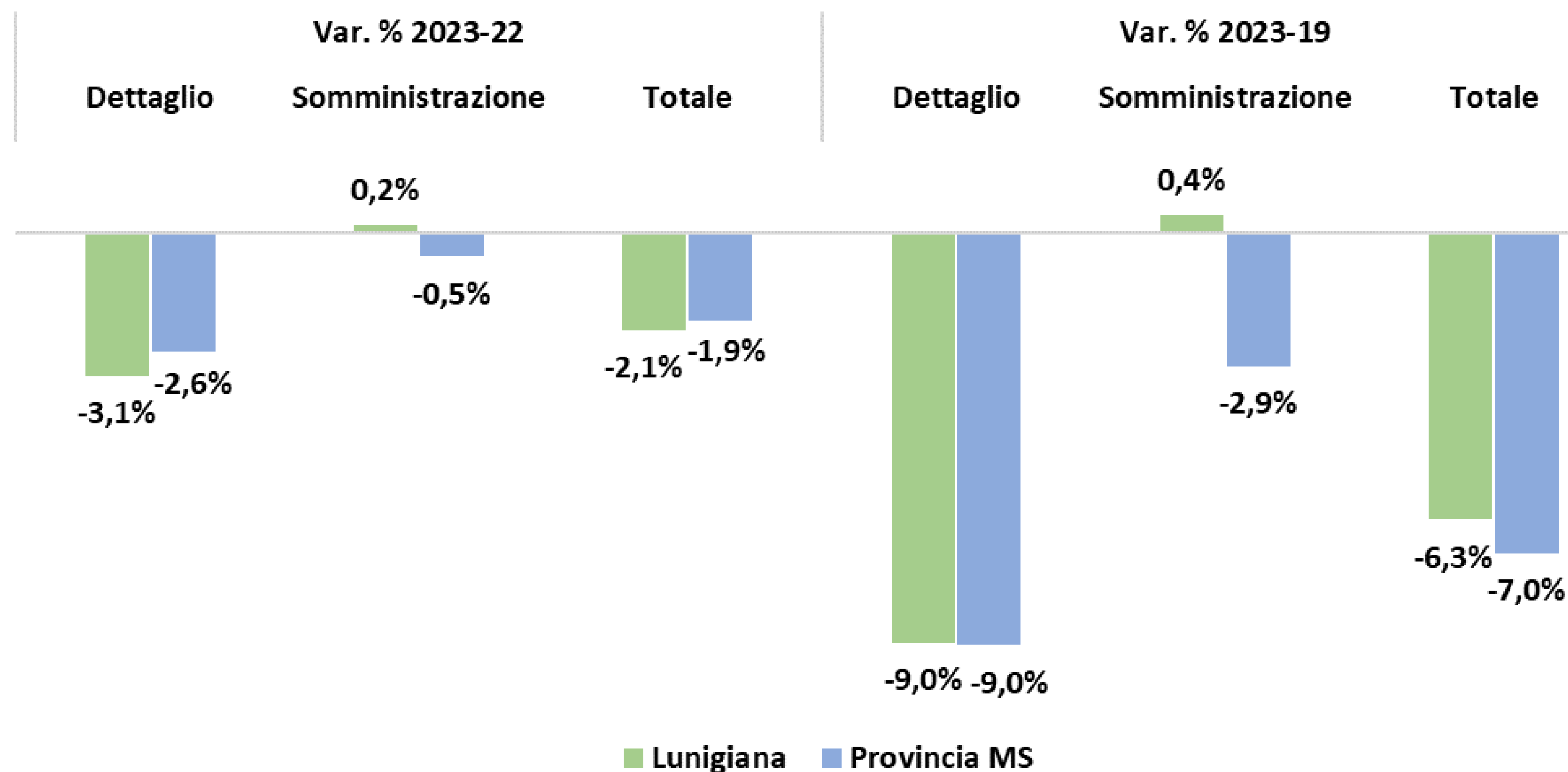
**Variazione e
n. transazioni
2023-22**

**Transazioni
immobiliari non
residenziali**

**Lunigiana: +3,3%
(192)**

Area costiera: +19,1% (294)

Nel 2023 le attività del **commercio e della somministrazione** della Lunigiana sono scese a 1.663 unità, subendo una riduzione del 2,1%, con la perdita di 36 unità. In ambito provinciale il calo è stato dell'1,9%. Dal 2019 il settore ha perso il 6,3% delle unità locali, per un saldo netto negativo di 111 unità. In provincia la riduzione è stata percentualmente più ampia (-7,0%).



Variazione 2023-22

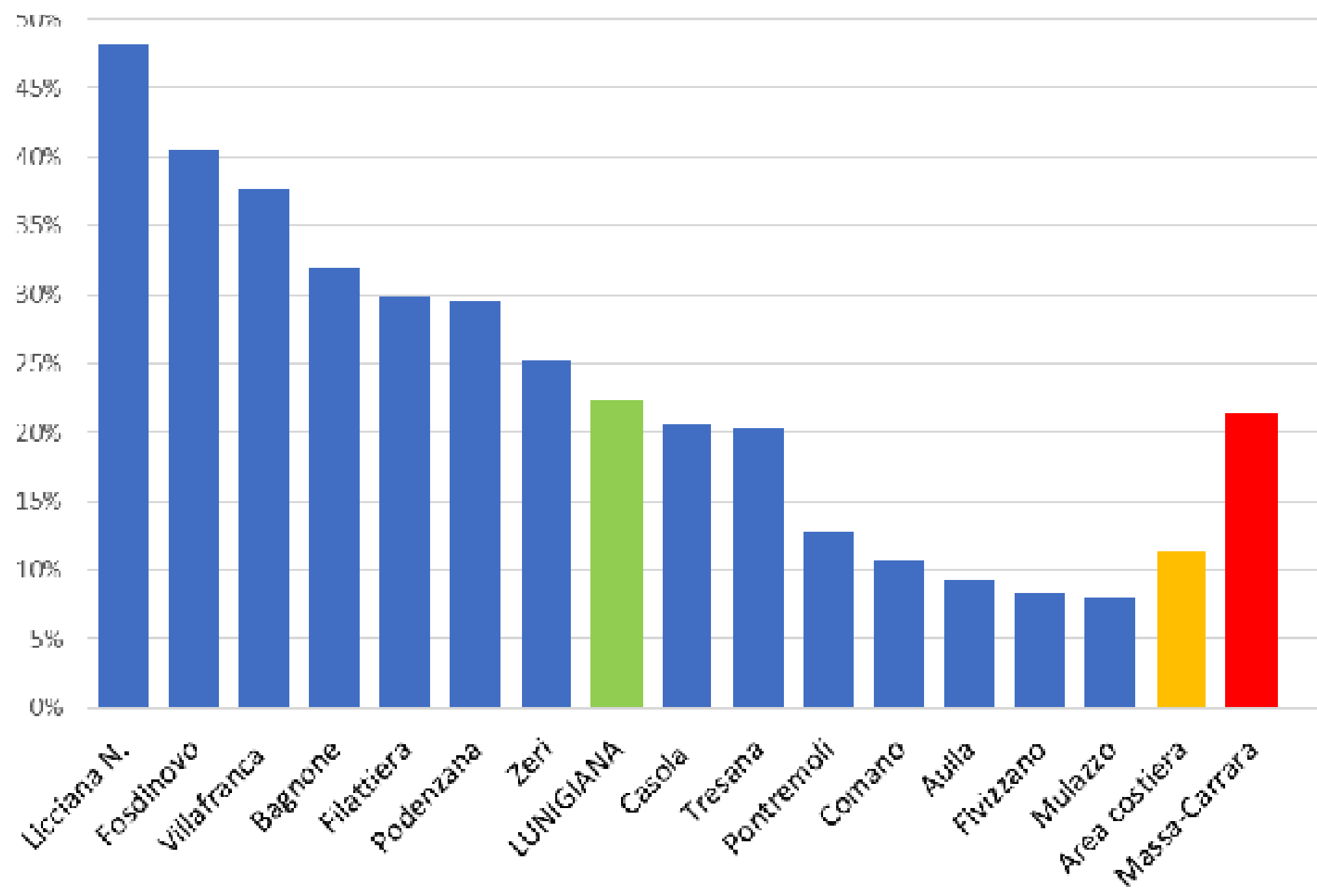
- Alimentare -7,8%
- Distribuzione non specializzata (-2,6%)
- Non alimentare (-2,5%)
- Bar (-0,9%)
- Ristoranti (+1%)

Nel 2023 in Lunigiana si registra la presenza di 734 imprese operanti nell'agricoltura (682), silvicoltura (49) e pesca (3), in diminuzione di 21 unità rispetto al 2022 (-2,8%). Un numero significativo corrispondente al 73% del relativo totale provinciale.

A fine 2023 le aziende biologiche in Lunigiana risultano 110, un valore in linea con l'anno precedente e nettamente superiore al 2016, quando erano 67. Nell'arco di 7 anni si è assistito quindi a una crescita del 64%, pari in valore assoluto a 43 aziende biologiche in più.

Le imprese della Lunigiana rappresentano l'89% del totale delle aziende biologiche dell'intera provincia di Massa-Carrara (123 unità).

Incidenza % delle coltivazioni biologiche sulle aree utilizzate. Anno 2023

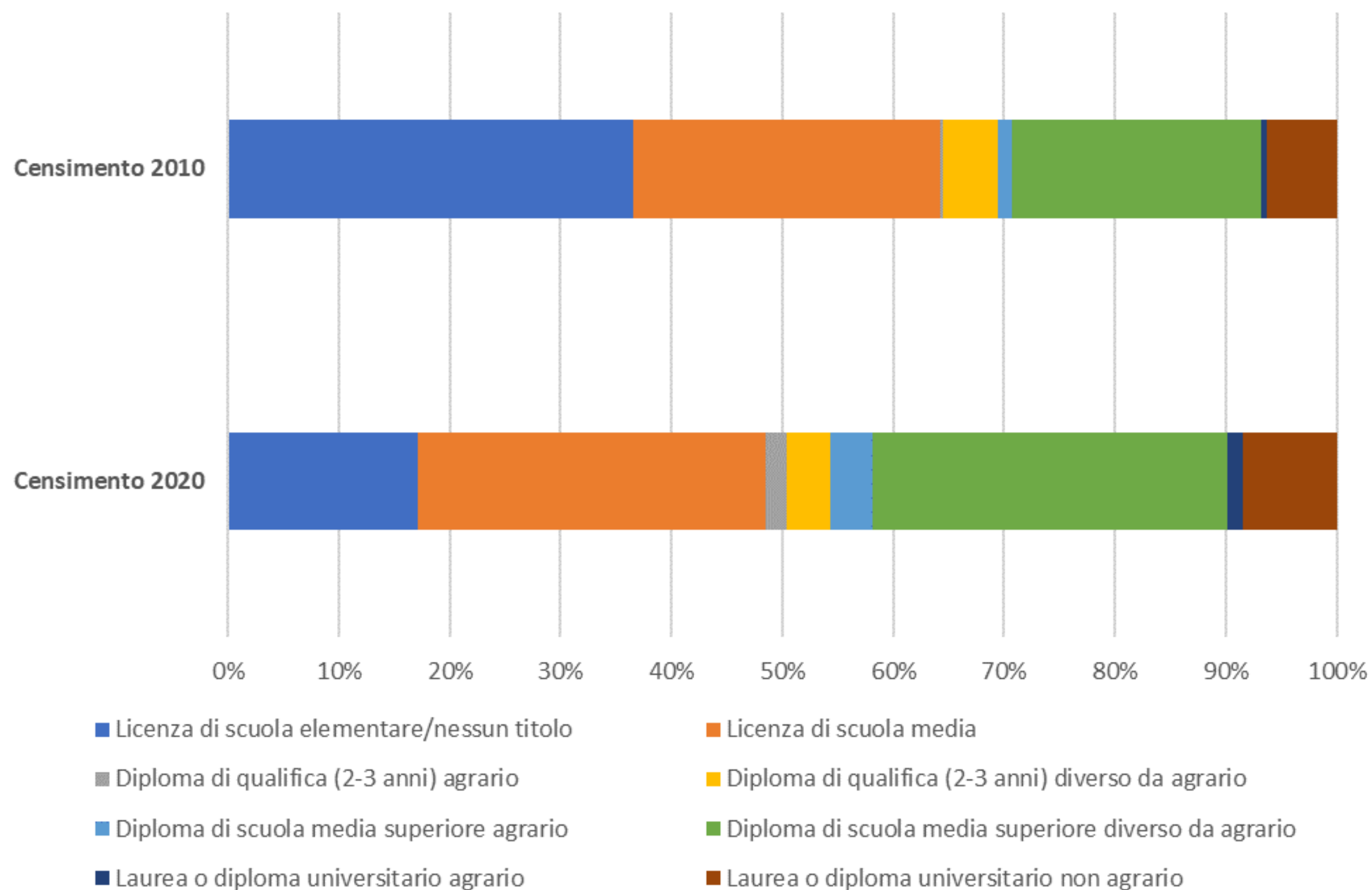


Le aziende agricole lunigianesi censite nel 2020 sono 1.305, meno della metà (-52,8%) di quelle rilevate al precedente Censimento 2010 (2.756 unità) e rappresentano il 77% del totale provinciale. La superficie totale agricola in Lunigiana è pari a 12.299 ettari, il 91% del totale provinciale, di cui 5.010 ettari effettivamente utilizzati. Flessione della SAU del 46,8%, scesa a 5.010 ettari nel 2020 (9.414 nel 2010), con la perdita di ben 4.404 ettari di superficie utilizzata.

Aziende agricole e relativa superficie per utilizzazione dei terreni in Lunigiana ai Censimenti 2010 e 2020

	Anno 2020	Anno 2010	Var. assoluta	Var. %
Numero di aziende (numero)	1.305	2.756	-1.451	-52,6%
Superficie totale	12.299	24.085	-11.786	-48,9%
Superficie agricola utilizzata (SAU)	5.010	9.414	-4.404	-46,8%
Seminativi	2.033	936	1.097	117,2%
di cui: orti familiari	44	103	-59	-57,5%
Prati permanenti e pascoli	1.741	5.305	-3.565	-67,2%
Coltivazioni legnose agrarie	1.236	3.172	-1.936	-61,0%
Superficie a boschi e per colti. arboricole da legna	6.839	12.814	-5.975	-46,6%
Insieme della superficie agri. non utiliz. e altra super.	450	1.858	-1.408	-75,8%

Capi azienda per titolo di studio - Provincia di Massa-Carrara

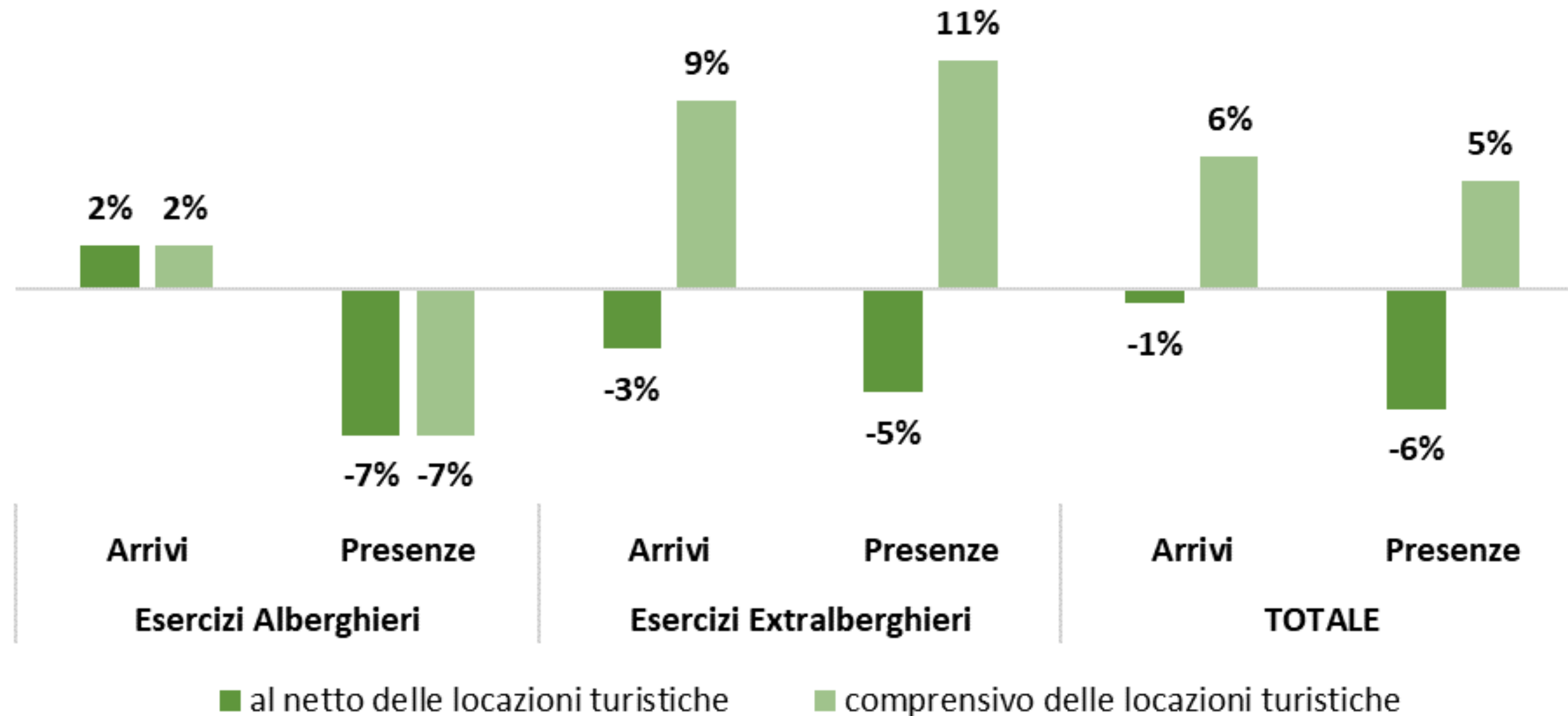


Crescono le aziende che hanno diversificato l'offerta, dedicandosi ad altre attività remunerative connesse a quelle agricole. Si tratta di 170 aziende in Lunigiana.

Tra le attività connesse più diffuse troviamo l'agriturismo, praticato dal 53% delle aziende, la prima lavorazione e trasformazione di prodotti vegetali/animali che interessa il 22% del totale, la produzione di energia rinnovabile (7%), la lavorazione del legno, silvicoltura e sistemazione parchi (6%) e le altre attività (6%).

Con i movimenti degli alloggi locati per finalità turistiche la Lunigiana ha segnato un incremento del 6% degli arrivi (48.101) e del 5% delle presenze (142.984). Le locazioni turistiche hanno infatti registrato nel 2023 circa 40.300 pernottamenti (30.088 stranieri), in aumento di oltre 13 mila unità rispetto all'anno precedente (+48%). Fivizzano e Fosdinovo registrano oltre 100 strutture ed hanno ospitato 13 mila presenze, rappresentando congiuntamente un terzo del fenomeno in Lunigiana. A seguire, Pontremoli e Aulla.

Arrivi e presenze turistiche in Lunigiana. Variazioni 2023-22

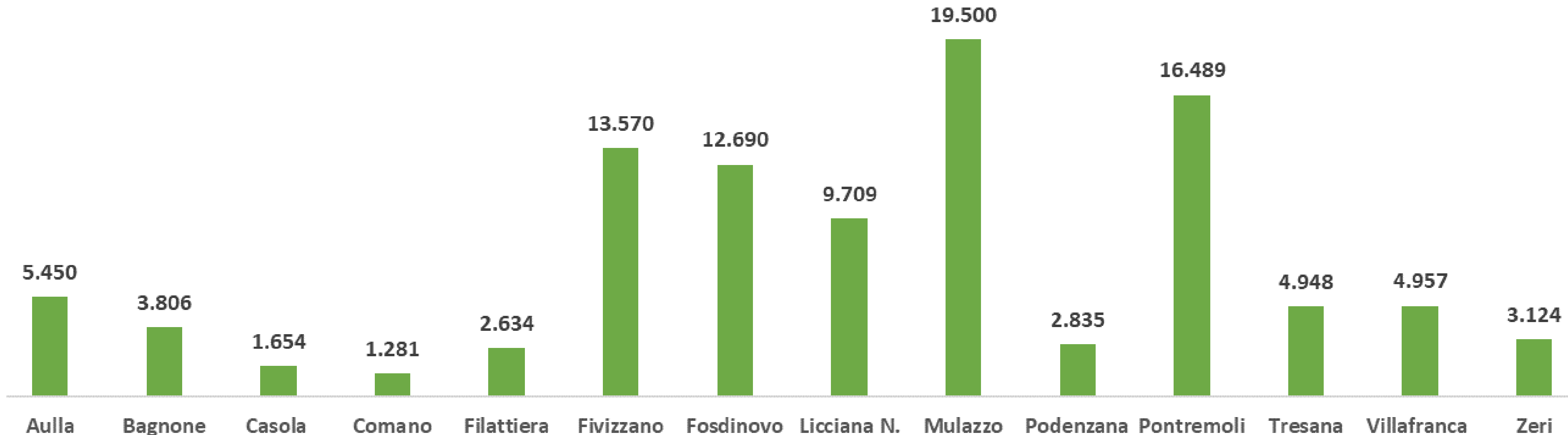


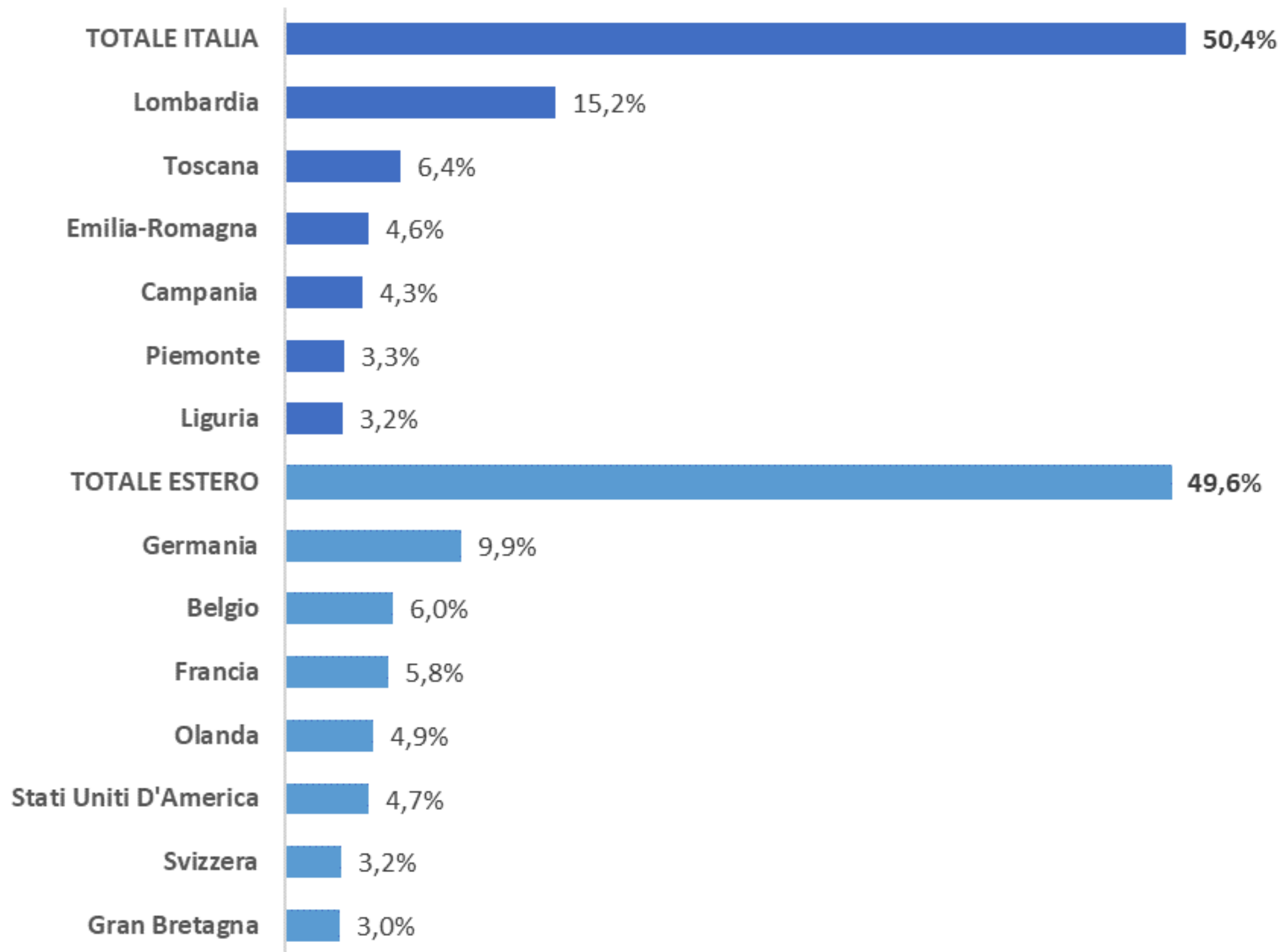
In Lunigiana:

- 27 esercizi alberghieri
- 214 extra-alberghieri
- 293 strutture per locazioni turistiche

Guardando ai dati ufficiali dei singoli comuni, non comprensivi dei flussi provenienti dalle locazioni turistiche, si rileva che, pur essendo il saldo nell'Ambito in pareggio con il 2019, vi sono tuttavia differenze interne, anche significative, tra gli andamenti dei vari comuni lunigianesi.

Presenze turistiche nei comuni della Lunigiana. Anno 2023



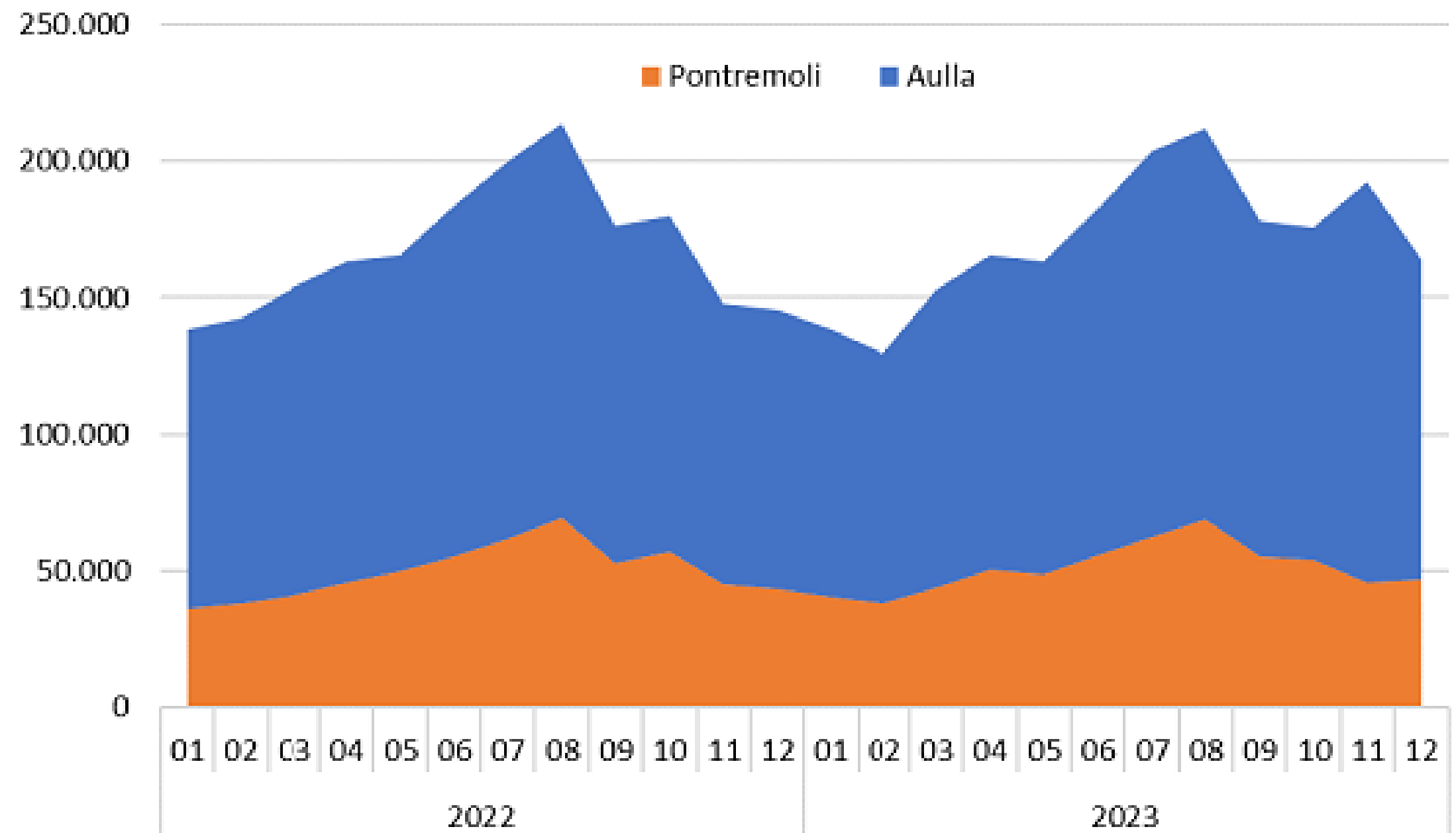


La quota maggiore di presenze straniere e riferibile nel 39% dei casi a turisti europei. La Germania nel 2023 conta più di 10 mila presenze, seguono il Belgio e la Francia con circa 6 mila. Poi troviamo i Paesi Bassi con 5 mila, mentre tra i Paesi extra europei gli USA, con circa 4.800 presenze.

All'interno delle presenze italiane la quota maggiore spetta alla Lombardia, (15.500 presenze), seguono Toscana (6.500) e Emilia Romagna (4.700).

Nel 2023 i veicoli usciti dall'A15 dal casello di Aulla hanno superato quota 1,7 milioni, l'83% provenienti da La Spezia e il 17% da Parma, con una crescita del 2,3%. Una dinamica simile si è rilevata per i veicoli usciti dal casello di Pontremoli, pari a 731mila e cresciuti del +2,6% nel 2023. L'accessibilità è un elemento fondamentale per lo sviluppo della Lunigiana.

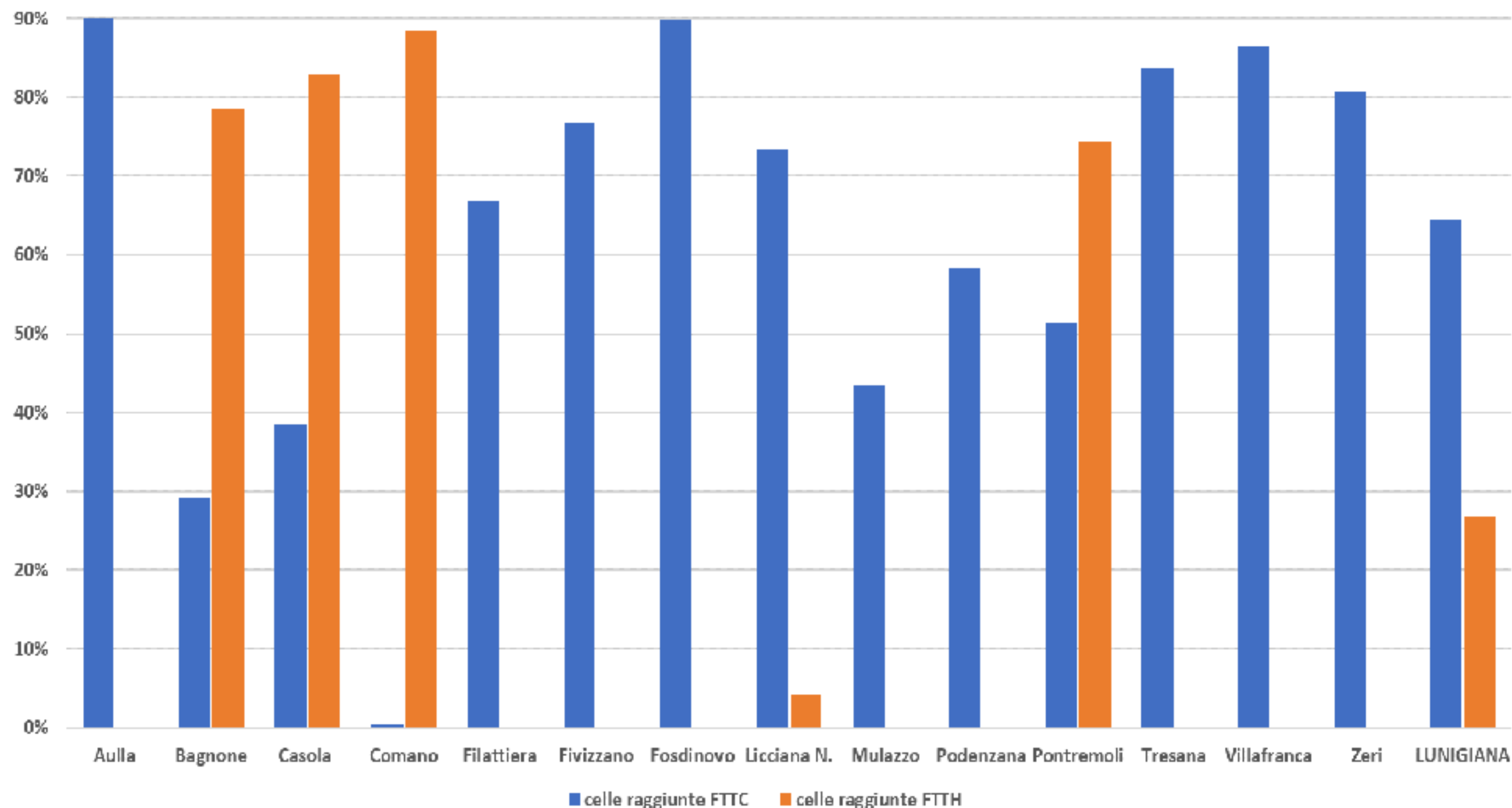
Veicoli leggeri usciti dai caselli autostradali di Aulla e Pontremoli (A15) - Anni 2022-23



Dalla metà dei comuni è possibile raggiungere:

- in 27 minuti una stazione ferroviaria
- in 12 l'autostrada
- in 33 un porto
- in 60 un aeroporto

La copertura in Lunigiana della rete cablata in tecnologia FTTH (Fiber To The Home) al 30/6/2024 è cresciuta, arrivando al 27% delle celle (20x20mt). Dove ancora non è presente la copertura in fibra ottica fino alle abitazioni, è comunque presente la rete internet cablata in tecnologia FTTC (Fiber To The Cabinet, ultimo miglio collegato in rame).



Secondo i dati provvisori Istat, nel periodo gennaio-dicembre 2023 la popolazione complessiva della Lunigiana, che rappresenta il 27,4% del totale provinciale, è rimasta sostanzialmente stabile, registrando solo una lieve diminuzione dello 0,1%, pari a 53 residenti in meno che ha portato il loro totale a quota 51.226, il livello più basso da inizio anni duemila.

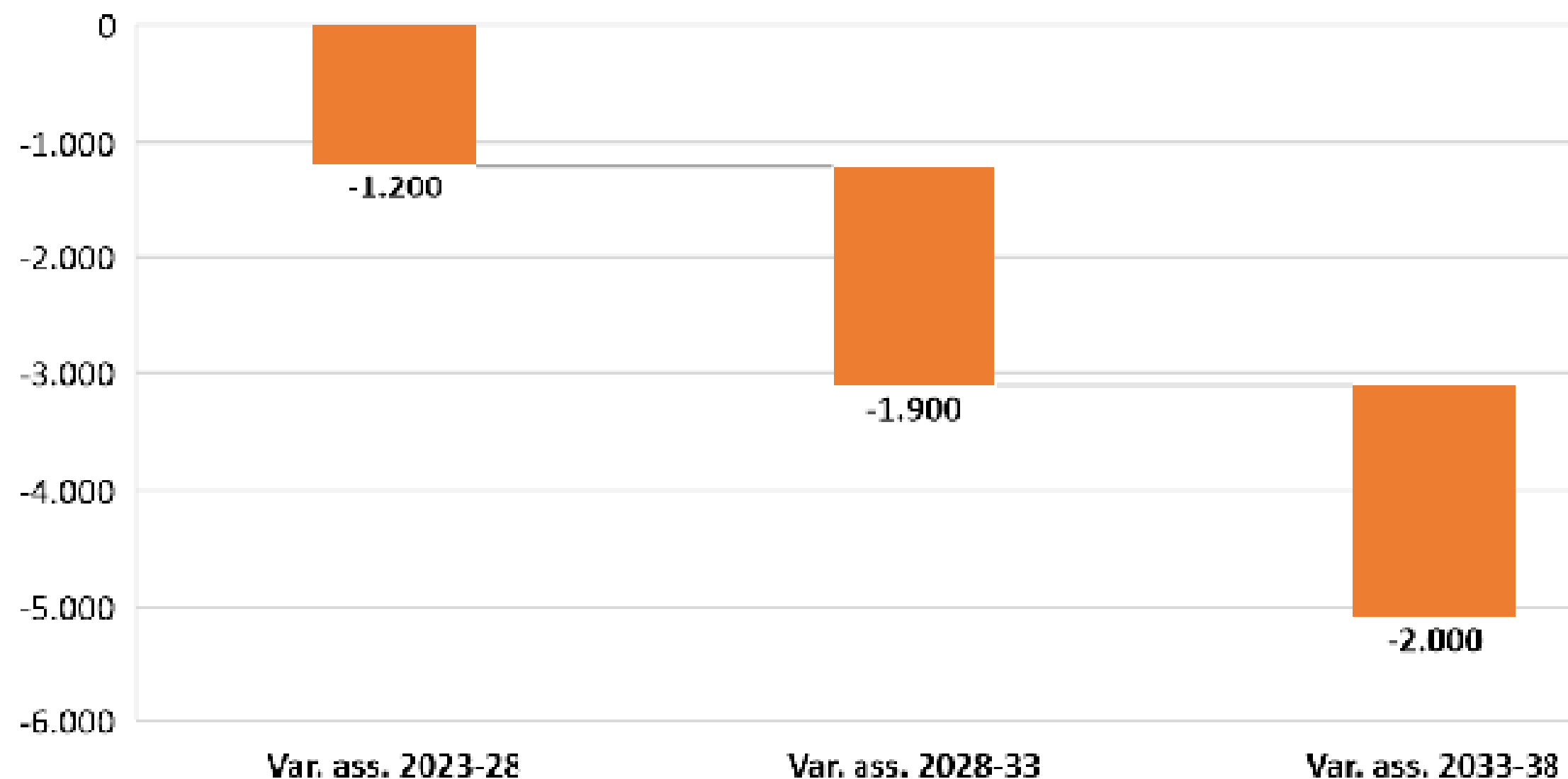
Popolazione Lunigiana	31/12/2022	31/12/2023
popolazione inizio periodo	51.678	51.279
saldo naturale anagrafico	-750	-634
saldo migratorio anagrafico interno	144	237
saldo migratorio anagrafico estero	186	344
Popolazione al 31 dicembre	51.279	51.226

Nel decennio 2013-23 la Lunigiana ha perso l'8,1% della popolazione, pari a circa 4.500 residenti

La popolazione straniera in Lunigiana a fine 2023 è risultata di 4.554 abitanti su un totale provinciale di 14.574

Le previsioni demografiche della popolazione comunale per il periodo 2022-2038, formulate da Istat (scenario mediano), prevedono per la Lunigiana un calo della popolazione del 10,6%, per quasi 5.400 residenti in meno, con una flessione particolarmente elevata nelle fasce 0-14 anni (-18,8%) e 15-64 anni (-16,8%), mentre gli over 64 sono previsti in aumento del 4%. Nello stesso arco di tempo per la provincia di Massa-Carrara la previsione del calo demografico è del -7,7%.

Variazione della popolazione 15-64 anni prevista tra il 2023 e il 2038 in Lunigiana





CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST



ISTITUTO
STUDI E RICERCHE
CAMERA DI COMMERCIO TOSCANA NORD-OVEST

Tavola rotonda

**Sfide e opportunità per la Lunigiana:
turismo e agricoltura sostenibile**